

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS
2014 M. KOVO 5 D. NUTARIMO NR. 208 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE
VIEŠOSIOS TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJUI TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2025 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 5 d. nutarimą Nr. 208 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir preambulę išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio ~~1 dalies 6 punktu ir~~ 6 dalimi, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 9 straipsnio 3 dalimi, 23¹ straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašą:

2.1. Pakeisti 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Jeigu ~~Geležinkelių transporto kodekso 14 straipsnyje nurodyti~~ viešosios geležinkelių infrastruktūros objektai, ~~Geležinkelių transporto kodekso 30⁺ straipsnyje nurodyti~~ Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausančios geležinkelių paslaugų įrenginiai ar ~~Kelių įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje nurodyti~~ valstybinės reikšmės keliai (toliau – objektas) užima ar užims dalį valstybinės žemės sklypo, infrastruktūros valdytojui perduodamos valdyti, naudoti ir disponuoti ja patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo dalies, kurios reikia objektui eksploatuoti, dydis nustatomas atsižvelgiant į objekto dydį.“

2.2. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Infrastruktūros valdytojas, perimdamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, kurį užima ar užims objektai, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) ~~teritoriniam~~ **struktūriniam** padaliniui pagal valstybinės žemės sklypo buvimą vietą pateikia prašymą, kuriame nurodomas valstybinės žemės sklypo, reikalingo infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti, unikalūs numeris ir kadastro numeris, numatomi statyti nauji objektai ar numatomų rekonstruoti, taisyti (remontuoti) esamų objektų, užimančių valstybinės žemės sklypą, unikalūs numeriai, adresai (jeigu jie suteikti), ir žemės sklypo planą, parengtą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Žemės sklypo plano rengimo ir šio žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo darbus organizuoja infrastruktūros valdytojas.“

2.3. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Nacionalinės žemės tarnybos ~~teritorinio~~ **struktūrinio** padalinio pagal valstybinės žemės sklypo buvimą vietą vadovas, gavęs Aprašo 5 punkte nurodytus dokumentus, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas juos išnagrinėja ir patikrinęs, ar toks perdavimas atitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatymo

7 straipsnio 1 dalies 6 punkte ir 6 dalyje, Geležinkelių transporto kodekso 9 straipsnio 3 dalyje ar 23¹ straipsnio 1 dalyje arba Kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatytus reikalavimus, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui pateikia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise projektą (jeigu valstybinės žemės sklypo perdavimas atitinka šiame punkte nurodytuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus) arba įsakymo dėl sprendimo neperduoti infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo projektą (jeigu valstybinės žemės sklypo perdavimas neatitinka šiame punkte nurodytuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų) ir kartu pateikia Aprašo 5 punkte nurodytus dokumentus.“

2.4. Pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Jeigu per Aprašo 6 punkte nurodytą terminą nustatoma, kad prašyme nurodyti ne visi reikiami duomenys ar gauti ne visi ~~Aprašo~~ **Aprašo 5** punkte nurodyti dokumentai, **viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas struktūriniame padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas** nustato ne trumpesnę kaip 15 darbo dienų terminą jiems pateikti ir per 3 darbo dienas ~~apie tai raštu praneša infrastruktūros valdytojui, kad prašymo nagrinėjimas stabdomas, kol bus pateikti trūkstami duomenys ir (ar) dokumentai, ir gali būti nutrauktas, jeigu infrastruktūros valdytojas trūkstamų duomenų ir (ar) dokumentų nepateiks.~~ Šiuo atveju ~~Aprašo~~ **Aprašo 6** punkte nurodytas terminas pradedamas skaičiuoti nuo reikiamų duomenų ar trūkstamų dokumentų gavimo dienos. Jeigu per nustatytą laiką reikiami duomenys ir dokumentai negaunami, ~~prašymas nenagrinėjamas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos struktūriniame padalinyje vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojo sprendimu prašymo nagrinėjimas nutraukiamas, per 3 darbo dienas nuo nustatyto termino suėjimo dienos visi infrastruktūros valdytojo pateikti dokumentų originalai gražinami kartu su pateiktais dokumentais gražinamas infrastruktūros valdytojui ir nurodoma gražinimo priežastis. Nacionalinė žemės tarnyba pasilieka šių dokumentų kopijas.~~“

2.5. Pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas išnagrinėja gautus Aprašo 6 punkte nurodytus dokumentus ir per 5 darbo dienas atlieka vieną iš šių veiksmų:

8.1. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise projektą kartu su Aprašo 5 punkte nurodytais dokumentais pateikia derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai; **priima įsakymą dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise;**

8.2. priima **motyvuotą** sprendimą neperduoti infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo ir apie tai raštu informuoja infrastruktūros valdytoją, kai toks perdavimas neatitinka Aprašo 6 punkte nurodytuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų.“

2.6. Pripažinti netekusiais galios 9–13 punktus.

~~9. Aplinkos ministerija išnagrinėja gautus Aprašo 8.1 papunktyje nurodytus dokumentus, įvertina, ar valstybinės žemės sklypo perdavimas atitinka Aprašo 6 punkte nurodytuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir raštu informuoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovą apie tai, ar derina Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise projektą, ar atsisako jį derinti per 10 darbo dienų nuo Aprašo 8.1 papunktyje nurodytų dokumentų gavimo; jeigu atsisakoma derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise projektą, rašte nurodomos atsisakymo derinti šį įsakymo projektą priežastys.~~

~~10. Aplinkos ministerijai suderinus Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise projektą, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo gavimo priima įsakymą dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise.~~

~~11. Aplinkos ministerijai atsisakius derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise projektą, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 3 darbo dienas nuo šio sprendimo gavimo apie tai informuoja~~

infrastruktūros valdytoją ir paprašo per 15 darbo dienų pašalinti Aplinkos ministerijos atsisakymo derinti šį įsakymo projektą priežastis ir pateikti jam tai patvirtinančius dokumentus.

12. Jeigu per Aprašo 11 punkte nustatytą terminą pašalinamos Aplinkos ministerijos atsisakymo derinti įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise projektą priežastys ir pateikiami tai patvirtinantys dokumentai, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo šių dokumentų gavimo gali priimti įsakymą dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise be pakartotinio jo suderinimo su Aplinkos ministerija arba pakartotinai pateikti derinti Aplinkos ministerijai įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise projektą.

13. Jeigu per Aprašo 11 punkte nustatytą terminą nepašalinamos Aplinkos ministerijos atsisakymo derinti įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise projektą priežastys ir (ar) nepateikiami tai patvirtinantys dokumentai, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą neperduoti infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo ir apie tai raštu informuoja infrastruktūros valdytoją per 5 darbo dienas nuo Aprašo 11 punkte nustatyto termino pašalinti Aplinkos ministerijos atsisakymo derinti įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise projektą priežastis ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus pasibaigimo.

2.7. Pakeisti 15 punktą ir jį išdėstyti taip:

„15. Objekto užimamo ar užimsiančio valstybinės žemės sklypo perdavimas įforminamas valstybinės žemės sklypo, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise infrastruktūros valdytojui, perdavimo ir priėmimo aktu (toliau – aktas), parengtu pagal Aprašo priede pateiktą akto formą. Aktą pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas **viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos struktūriniame padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas** teritorinio padalinio vadovas ir infrastruktūros valdytojo vadovas ar jo įgaliotas asmuo per 3 darbo dienas nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise įsigaliojimo.“

2.8. Pakeisti 17 punktą ir jį išdėstyti taip:

„17. Kai Žemės įstatymo ir infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytais atvejais turi būti priimtas Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas dėl infrastruktūros valdytojo patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo, **viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos struktūriniame padalinyje teritorinio padalinio pagal valstybinės žemės sklypo buvimo vietą vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas** vadovas Nacionalinės žemės tarnybos vadovui pateikia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl infrastruktūros valdytojo patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo projektą, kuriame nurodomi Aprašo 14.1 ir 14.2 papunkčiuose nustatyti duomenys. Šio įsakymo projekto nagrinėjimui, ~~derinimui~~ ir priėmimui *mutatis mutandis* taikomos Aprašo 8–13 punktų punkto nuostatos.“

2.9. Pakeisti priedą ir jį išdėstyti taip:

„Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašo priedas

(Valstybinės žemės sklypo, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui, perdavimo ir priėmimo akto forma)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI
JUO PATIKĖJIMO TEISE VIEŠOSIOS TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS
VALDYTOJUI, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

(data)

Nr. _____

(sudarymo vieta)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas _____

(vardas ir pavardė)

arba jo įgaliotas ~~teritorinio~~ **viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos struktūriniame padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas** ~~padalinio vadovas~~ _____

(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal _____ ,

(įgaliojimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo 20__ m. _____ d. įsakymu Nr. _____ „Dėl _____“, perduoda, o viešosios _____ transporto _____ infrastruktūros _____ valdytojas, atstovaujamas

(viešosios transporto infrastruktūros valdytojo pavadinimas ir juridinio asmens kodas)

įgalioto _____
(pagal įstatymą, juridinio asmens steigimo dokumentus, įgaliojimą – atstovo pareigos, vardas ir pavardė,

įgaliojimo data ir numeris)

priima perduotą _____ ha valstybinės žemės sklypą (valstybinės žemės sklypo dalį)

(valstybinės žemės sklypo unikalus numeris, kadastro numeris,

adresas (jeigu jis suteiktas)

valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Valstybinės žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane M 1: _____.

Viešosios transporto infrastruktūros valdytojui patikėjimo teisė į perduodamą valstybinės žemės sklypą pereina nuo šio akto pasirašymo dienos.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas M 1: _____, _____ lapas (-ai, -ų).

2. _____, _____ lapas (-ai, -ų).

(kiti dokumentai, jei pridedami)

Šis aktas surašytas ~~3 egzemplioriais~~ **1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašomas kvalifikuotais elektroniniais parašais kurie perduodami:**

Nacionalinei žemės tarnybai arba _____ (1 egzempliorius);

(Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pavadinimas);

_____ (2 egzemplioriai);

(viešosios transporto infrastruktūros valdytojo pavadinimas)

Perdavė

(perdavusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė

(priėmusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

~~A.V. (jeigu pareiga turėti antspaudą nustatyta juridinio asmens steigimo dokumentuose arba įstatymuose)“~~

~~“~~

3. Nustatyti, kad iki šio nutarimo įsigaliojimo pradėtos perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui procedūros baigiamos atlikti pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusią tvarką.

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras